

## Termo de referência

Assunto: Aquisição de serviços de manutenção predial.

Locais:

CE Cambuci  
CEE Rubens Pecce Lordello  
Av. Lins de Vasconcelos, 804, Cambuci - CEP: 01535-000.

CE Pirituba  
CEE Geraldo José de Almeida  
Av. Agenor Couto Magalhães, 32, Pirituba - 02132-000

Solicitamos envio de proposta orçamentária, após realizar visita no clube.

Os serviços abaixo são necessários, pois a partir de abril/2022 o clube passou a ser gerenciado pela Organização Social, e necessitamos colocar o clube em condições de funcionamento adequadas sem comprometer as atividades oferecidas junto a comunidade.

As empresas interessadas podem entregar proposta para cada serviço ou um conjunto de serviço para o clube que for de interesse.

Estaremos à disposição para mais detalhes após visita da empresa.  
Somente serão aceitas propostas das empresas que realizarem visita no local.  
O **comprovante de visita** (Anexo I), deve ser encaminhado junto com a proposta

As visitas podem ser agendadas com os respectivos diretores da Unidade:

CE Pirituba:  
Diretor Sr. Carlos  
Fone: (011) 3904-1154  
e-mail: carlos@institutomovimento.org.br

CE Cambuci:  
Diretor Sr. Bruno  
Fone: (011) 3209-0995 / 3207-1305  
e-mail:bruno@institutomovimento.org.br

Solicitamos encaminhar uma proposta para cada Clube com CNPJ e validade de proposta de 90 dias.

Segue descrição dos serviços dos respectivos clubes:

CE CAM BUCI	EQUIPAMENTO ESPORTIVO	SITUAÇÃO OBSERVADA	NECESSIDADES
1	Piscina semiolímpica	Banheiro masculino da piscina semiolímpica: vazamento na área dos chuveiros.	Efetuar a vedação do local e refazer o piso com queda d`água para os ralos
		Beiral da piscina semiolímpica: o forro do beiral encontra-se com inúmeras ripas quebradas, com cupim e podres.	Necessita a troca emergencial evitando a queda, infiltrações de água e entrada de bichos no setor das piscinas.
		Mureta da piscina semiolímpica: o muro do entorno da piscina encontra-se com inúmeras rachaduras, buracos e deformidades em sua estrutura.	Necessita de novo reboque e pintura evitando sua queda e lesões nos usuários.
		Acesso cadeirante: não contem rampa de acesso a cadeirante.	Necessita-se adequação com construção da rampa de acesso.
2	Prédio central	Marquise do corredor central: encontra-se com diversos vazamentos e infiltrações. Com o início das chuvas de verão surgem uma maior quantidade de infiltrações e vazamentos interferindo diretamente na movimentação dos usuários, assim como no risco de queda da mesma	Necessita-se a colocação de manta na laje e concerto das infiltrações.
3	Bocha	Espaço bocha: interditada pela prefeitura com diversas avarias. Com o vento forte, calor excessivo e chuvas, as telhas soltas e com avarias se desprenderam ainda mais aumentando o risco de queda. O local é ao lado do corredor central que dá acesso as áreas de piscina do clube, com grande movimentação de usuários.	Necessita-se retirada das telhas soltas, com avarias e limpeza de detritos e folhagem do abacateiro vizinho e restos de abacates.

CE PIRITUBA	EQUIPAMENTO ESPORTIVO	SITUAÇÃO OBSERVADA	NECESSIDADES
1	Piscina	Descascando a pintura, infiltração e buracos.	Pintura e reforma
		Bombas da piscina: sem funcionamento	Reforma ou troca
		Encanamentos: cavalete ultrapassado /obsoletos /antigos	Reforma ou troca
2	Muro	Inclinando para dentro do clube	Construção
3	Prédio administrativo	Locais com infiltração	Reforma
4	Sala do bocha	Telhado e piso danificados.	Reforma

Solicitamos encaminhar uma proposta para cada Clube com CNPJ e validade de proposta de 90 dias.

### Anexo I

Comprovante de visita ao Clube:

A Empresa \_\_\_\_\_  
CNPJ \_\_\_\_\_ compareceu no dia \_\_\_\_\_ para realizar  
visita para apresentar orçamento referente **TR 38/2022**

Diretor do Clube / Assinatura \_\_\_\_\_  
Nome \_\_\_\_\_

Empresa / Assinatura \_\_\_\_\_  
Nome \_\_\_\_\_